

DLACZEGO WŁAŚNIE INWESTYCJA W GRUNTY?

Z danych statystycznych wynika, że ceny nieruchomości rolnych w ciągu ostatnich 3 lat wzrosły o 45%, a na przestrzeni 12 lat – aż o 617%. W odróżnieniu od lokat bankowych, funduszy inwestycyjnych, papierów wartościowych czy też złota taki sposób ulokowania kapitału nie jest narażony na wahania rynku czy inflację.

Należy zauważyć, że w przeciwieństwie do innych dóbr, np.: dzieła sztuki, akcje, waluty itd., ilość ziemi jest ograniczona. Rosnąca liczba ludności przy stałych zasobach sprawia, że cena ziemi od lat systematycznie wzrasta. Dziś trudno uwierzyć, że w 1992 r. państwowe grunty rolne np. dawne gruntu PGR można było kupić przeciętnie 500 zł za 1 ha.

DLACZEGO OPŁACA SIĘ KUPIĆ ZIEMIĘ W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM?

- 1) Cena nie odbiega znacząco od średniej krajowej wynoszącej wg danych GUS z października 2018 r. 44 252 zł za 1 ha gruntów rolnych płaci się średnio 43 174 zł (dla porównania w woj. wielkopolskim cena 1 ha to aż 59 949 zł a w kujawsko-pomorskim 56 620 zł).
- 2) Potencjał tego regionu bazuje na unikalnym krajobrazie i ukształtowaniu terenu (Kraina Wielkich Jezior Mazurskich).
- 3) Rozwój infrastruktury. Wartość inwestycji w ramach Kontraktu Terytorialnego do 2022 r. szacowana jest na 13,6 mld zł. Dochodzą do tego także dotacje unijne, które w latach 2014-2020 wyniosą 1,72 mld €.

Inwestycja w ziemię wymaga czasu, wiedzy i doświadczenia. Dlatego nie jest zalecane aby inwestor sam zajmował się wyszukiwaniem ofert i całą otoczką administracyjno – prawną.

Dla naszych inwestorów posiadamy świetne rozwiązanie.

Oferujemy nie tylko nabycie gruntów na Mazurach w atrakcyjnych cenach, ale także uczestnictwo w programach, które mają wpływ na wzrost ich wartości. Nawet kryzys finansowy z lat 2008-2009 nie wpłynął na spadek cen ziemi – podobnie jest z inflacją.

Ceny działek wahają się od około 200 tys. do kilku mln złotych w zależności od ich wielkości i lokalizacji. Mamy dostęp do działek położonych w I, II i III linii brzegowej różnych jezior np. w okolicach Giżycka, Węgorzewa, Olsztyna, Ostródy.

Jeżeli rozważacie zakup działki na Mazurach do chętnie wskażemy drogę ku dobrym inwestycjom w ziemię!

